PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku"**
ADRES INWESTYCJI	~~**Muzeum Henryk Sienkiewicza**~~ ~~ul. Lipowa 24, 26-067 Strawczyn~~ Pałacyk Henryka Sienkiewicza Aleja Lipowa 24 26-067 Strawczyn
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Kategoria IX**
DANE EWIDENCYJNE	**Jednostka ewidencyjna:** **Strawczyn** **Obręb ewidencyjny:** **0007 Oblęgorek** **Numer działki:** **504/1**
NAZWA INWESTORA	**MUZEUM NARODOWE W KIELCACH** Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce
SPIS ZAWARTOŚCI	1. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.** 2. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** 3. **INFORMACJA BIOZ**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00

Załącznik nr 2 do decyzji nr 403A/2026
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach
dnia 31.08.2026 r.
Znak: ZN.DOŚ.C. 5142.86.2026.ICW

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach
Krzysztof Myśliński

NINIEJSZY ZAŁĄCZNIK STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DECYZJI STAROSTY KIELECKIEGO
Nr 1491/2026
z dnia 20.10.2026 r.
znak: BW.6740.1.884.2026.IC

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Nr 1

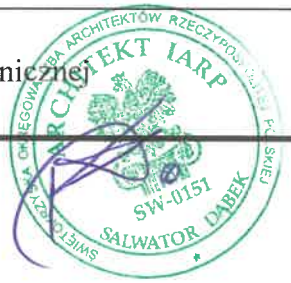
DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR. 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku"**
ADRES INWESTYCJI	**Pałacyk Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku** Aleja Lipowa 24, 26-067 Strawczyn
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Kategoria IX**
DANE EWIDENCYJNE	**Jednostka ewidencyjna: Strawczyn** **Obręb ewidencyjny: 0007 Oblęgorek** **Numer działki: 504/1**
NAZWA INWESTORA	**MUZEUM NARODOWE W KIELCACH** Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce
FAZA	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
BRANŻA	**ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Salwator DĄBEK** upr. bud. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. SW-38/2007



DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE „SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawy formalne, materiały wyjściowe. str. 4
1.2 Przedmiot zamierzenie budowlanego. str. 5
1.3 Istniejące zagospodarowanie terenu. str. 5
1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu. str. 5
1.5 Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. str. 6
1.6 Ukształtowanie zieleni. str. 6-7
1.7 Zestawienie powierzchni – bilans terenu. str. 7
1.8 Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach zamierzenia budowlanego oraz terenu na którym zamierzenie jest projektowane wynikające z przepisów odrębnych. str. 7-9
1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. str. 9

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z_1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

III. ZAŁĄCZNIKI.

- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do Izby zawodowej projektanta.
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego mgr inż. Norberta Kołdę.

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawy prawne, materiały wyjściowe.

Podstawę formalną stanowi umowa z Inwestorem określająca zakres projektu.

Materiały wyjściowe:

- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja.
- Wizja lokalna w terenie
- Opinia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak ZN.DWiC.5183.22.2026.KW z dnia 01.06.2026
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Oblęgorek gm. Strawczyn
- Mapa do celów projektowych.
- Biała Karta Zabytku

Przepisy i normy związane:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U.2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie inwestycyjne swoim zakresem obejmuje „Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku. Obiekt zlokalizowany na działce nr ewidencyjny 504/1 w obrębie ewidencyjnym Oblęgorek, w gminie Strawczyn.

1.3 Istniejące zagospodarowanie terenu.

Projektowana inwestycja swoim zakresem obejmuje wykonanie robót budowlanych w obiekcie Pałacyku Henryka Sienkiewicza zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 504/1 w Oblęgorku. Działka o kształcie rzutu wieloboku, w północnej części działki zlokalizowano obiekt Pałacyku Henryka Sienkiewicza w którym obecnie znajduje się Muzeum Henryka Sienkiewicza. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajduje się Park Pałacowy. Dojazd do obiektu istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej – Aleja Lipowa, zlokalizowanym w północnej części działki. Komunikacja na działce odbywa się poprzez wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne o nawierzchniach utwardzonych.

Na działce znajdują się istniejące miejsca postojowe.

Na działce zlokalizowano miejsca do gromadzenia odpadów.

Odpady są segregowane i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie

W obszarze inwestycji i jego sąsiedztwie znajdują się istniejące sieci:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć teletechniczna

1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego są roboty polegające na montażu instalacji oddymiania w budynku Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku.

Nie projektuje się zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

1.5 Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Droga pożarowa

Dla przedmiotowego budynku – Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku nie ma wymogu doprowadzenia drogi pożarowej.

Sieci infrastruktury technicznej.

W bezpośrednim sąsiedztwie

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć teletechniczna

Budynek wyposażony w istniejące przyłącza:

- przyłącze wodociągowe zasilane z gminnej sieci wodociągowej,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej z odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- przyłącze energetyczne zasilane z sieci energetycznej,
- przyłącze kanalizacji deszczowej z odprowadzenie wód opadowych do sieci gminnej
- przyłącza teletechniczne,

Hydranty zewnętrzne

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów znajdują się hydrant nadziemny DN80, zlokalizowane w odległości <75m od obiektu.

1.6 Ukształtowanie zieleni.

Ukształtowanie zieleni przy pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku ma charakter parku krajobrazowego w stylu angielskim, zaprojektowanego na początku XX wieku. Założenia harmonijnie wpisuje się w naturalne ukształtowanie terenu i podkreśla malowniczy charakter Pałacyku Henryka Sienkiewicza.

Do najważniejszych cech kompozycji zieleni należy zaliczyć:

- Swobodny układ roślinności – drzewa i krzewy rozmieszczono w naturalny sposób, z rozległymi polanami i otwartymi widokami, zgodnie z zasadami ogrodu angielskiego.
- Aleja lipowa – do obiektu prowadzi reprezentacyjna, czterorzędowa aleja obsadzona lipami, stanowiąca główną oś kompozycyjną przyjętych założeń.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

- Bogaty drzewostan – dominują wiekowe dęby, lipy drobnolistne, jesiony, graby, brzozy i klony. W parku rosną także cenne gatunki ozdobne m.in. tulipanowce, platany klonolistne, modrzewie, kasztanowce oraz jabłonie. Niektóre z drzew osiągają 20-30 metrów wysokości oraz posiadają status pomników przyrody.
- Krzewy ozdobne – park wzbogacają cisy, perukowce podolskie, forsycje, krzewuszki, tawuły, berberysy, wiciokrzewy i sumaki które zapewniają atrakcyjny.

Park Pałacowy otaczają łąki, lasy i pagórkowaty krajobraz Gór Świętokrzyskich. Park został zaprojektowany, aby tworzył płynne przejście między architekturą pałacyku a naturalnym otoczeniem zapewniając liczne osie widokowe oraz spokojną, wypoczynkową atmosferę.

1.7 Zestawienie powierzchni – projektowany bilans terenu w granicach A,B,C,D

Z uwagi na charakter robót – prace instalacyjne wewnątrz istniejącego obiektu odstąpiono od przeprowadzenia analizy zestawienia powierzchni w zakresie zagospodarowania terenu.
Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

1.8 Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych.

Na terenie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o jakich mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 wrześnie 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
Teren leży w obszarze dla którego Rada Gminy w Strawczynie uchwaliła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Oblęgorek (Uchwała Nr III/6/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 grudnia 2010r. z późniejszymi zmianami)
Zgodnie z zapisami MPZP teren na którym przewidziano niniejsze zamierzenie inwestycyjne znajduje się w obszarze UPK – tereny usług publicznych kultury.
Dla terenu oznaczonego UPK.

1. Przeznaczenie terenu – usługi publiczne kultury.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: - mała architektura, zieleń urządzona.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

3. W odniesieniu do terenu UPK, stanowiącego teren zabytkowego muzeum H. Sienkiewicza, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują szczegółowe ustalenia określone w par.16 MPZP sołectwa Oblęgorek oraz obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
4. Utrzymuje się istniejącą zieleń parkową.

Ponadto w myśl §16 wyżej wymienionego MPZP:

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych, tj. kapliczkę, zespół pałacyku H. Sienkiewicza (obecnie Muzeum H. Sienkiewicza), w tym: pałacyk, bramę wjazdową oraz park.
2. Dla obiektów podlegających prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych wymienionych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
   1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust.1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych.
   2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
   3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w przypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej.
   4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

5) projekty z zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz działek do nich przyległych, mogą być realizowane w porozumieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

3. Wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku zmiany planu, w obrębie której obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
   1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych,
   2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
   3) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, istniejących współczesnych obiektów budowlanych pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych.
4. Projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i terenów wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmujące „Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku", nie narusza postanowień obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Oblęgorek.

1.9 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja polegająca na montażu instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku stanowi przebudowę istniejącego obiektu, wykonywaną w jego obrębie oraz z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury budynku. Zakres robót nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, gabarytów obiektu ani jego funkcji oraz nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich.

Na podstawie analizy przepisów Prawa budowlanego oraz przepisów odrębnych stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ogranicza się do działki 504/1, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt. Planowane roboty nie będą powodowały oddziaływań wykraczających poza granice nieruchomości inwestora.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Na tym zakończono opis do Projektu Zagospodarowania Terenu

mgr inż. arch. Salwator DĄBEK



DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR 1

010

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - skala 1 :500

OPRACOWANO ZGODNIE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA OBLĘGOREK
UCHWAŁA NR III/6/10 RADY GMINY W STRAWCZYNIE Z DNIA 28 GRUDNIA 2010 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

5647100
7463150



LEGENDA:

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK PAŁACYKU HENRYKA SIENKIEWICZA W OBLĘGORKU
2. ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
3. ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE

PODSTAWOWE OZNACZENIA;

A,B,C,D-A	Granice opracowania
	Budynek (istniejący)
	Nawierzchnie utwardzone (istniejące)
	Tereny zielone (istniejące)
▼	Wejście do budynku (istniejące)

SIECI I PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

eN	sieć / przyłącze energetyczne (istniejąca)
wOD	sieć / przyłącze wodociągowe (istniejąca)
ksD	sieć / przyłącze kanalizacyjne (istniejące)
tO	sieć / przyłącze teletechniczne (istniejące)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Nr kancelaryjny zgłoszenia pracy		GN-III.6640.4485.2026
Województwo		świętokrzyskie
Powiat		kielecki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	260418_2
	nazwa	Strawczyn
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0007
	nazwa	Oblęgorek
Działki		504/1
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątny płaski	PL-2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy:		7.145.16.12.4.4; 7.145.16.13.3.3
Zakres opracowania:		

Na niniejszej mapie nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, których nie zainwentaryzowano powykonawczo i wykazano na niniejszej mapie

Nie badano służebności gruntowych dla działki przedmiotowej

HARGEO Piotr Harabin
Opatowska 76, 26-010 Bodzentyn

HARGEO Piotr Harabin
26-010 Bodzentyn, ul. Opatowska 76
REG. 306823[illegible], NIP 657 282 22 03
tel. 790 382 754

Opracował:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Norbert Kołda
nr upr. zaw. 21625

Kielce, 02.07.2026r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.4485.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	HARGEO Piotr Harabin
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN-III.6640.4485.2026_1 z dnia 09.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

HARGEO Piotr Harabin
26-010 Bodzentyn, ul. Opatowska 76
REG. 306823[illegible], NIP 657 282 22 03
tel. 790 382 754

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Norbert Kołda
nr upr. zaw. 21625

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Woś Nr upr. 605/2014
Kielce, 29.VII.2026r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:
Uzgodnienie dot. realizacji zamierzenia budowlanego pn. „Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku"

5647000
7463200

UWAGA !

1. ***PRZEDMIOTOWE ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE SWOIM ZAKRESEM OBEJMUJE MONTAŻ INSTALACJI ODDYMIANIA WEWNĄTRZ BUDYNKU PAŁACYKU HENRYKA SIENKIEWICZA W OBLĘGORKU.***
2. ***NIE PROJEKTUJE SIĘ ZMIAN W ZAKRESIE ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU***
3. ***NIE PROJEKTUJE SIĘ ZMIAN W ZAKRESI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.***

010

INWESTOR	MUZEUM NARODOWE W KIELCACH Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce		
BIURO PROJEKTÓW	Przedsiębiorstwo Handlowo-Techniczne SUPON Sp. z o.o. ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce tel./fax. 41-368-04-14		
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: "MONTAŻ INSTALACJI ODDYMIANIA W PAŁACYKU HENRYKA SIENKIEWICZA W OBLĘGORKU Aleja Lipowa 24, 26-067 Strawczyn dz. nr ewid. 504/1, obręb 007 Oblęgorek, Strawczyn		STADIUM PROJEKT BUDOWLANY	
		BRANŻA ARCHITEKTURA	
TYTUŁ RYSUNKU : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS. Z_1	SKALA 1:500
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS, DATA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch SALWATOR DĄBEK spec. arch., SW-38/2007	06-2026r.	

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku"**
ADRES INWESTYCJI	**Pałacyk Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku** Aleja Lipowa 24, 26-067 Strawczyn
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Kategoria IX**
DANE EWIDENCYJNE	**Jednostka ewidencyjna: Strawczyn** **Obręb ewidencyjny: 0007 Oblęgorek** **Numer działki: 504/1**
NAZWA INWESTORA	**MUZEUM NARODOWE W KIELCACH** Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce
FAZA	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
BRANŻA	**ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Salwator DĄBEK** upr. bud. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. SW-38/2007



DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawy prawne, materiały wyjściowe. str.14
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. str.15
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego str.15
4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna. str.15-16
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. str.16
6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. str.17
7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych. str.17
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne. str.17-18
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie. str.18-19
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. str.19
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej. str.20
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. str.20-22
13. Nasłonecznienie, przesłanianie i zacienienie. str.23
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej. str.23-28
15. Opis przyjętych rozwiązań w zakresie montażu instalacji oddymiania. str.28-41

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A_1	**RZUT PARTERU**	1:100
A_2	**RZUT PIĘTRA**	1:100

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawy prawne, materiały wyjściowe.

Podstawę formalną stanowi umowa z Inwestorem określająca zakres projektu.

Materiały wyjściowe:

- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja.
- Wizja lokalna w terenie
- Opinia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, znak ZN.DWiC.5183.22.2026.KW z dnia 01.06.2026
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Oblęgorek gm. Strawczyn
- Mapa do celów projektowych.
- Biała Karta Zabytku

Przepisy i normy związane:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U.2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. 2022 poz. 1679 z późniejszymi zmianami)

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynki kultury, nauki i oświaty - KOB IX

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania są roboty instalacyjno-budowlane w istniejącym budynku Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku, o funkcji muzealnej jako oddział Muzeum Narodowego w Kielcach. Obiekt jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek użyteczności publicznej, w którym prowadzone są stałe i czasowe ekspozycje muzealne, działalność edukacyjna i popularyzatorska oraz obsługa ruchu turystycznego. W budynku znajdują się pomieszczenia ekspozycyjne, komunikacja ogólna, pomieszczenia administracyjne, techniczne i pomocnicze. Ekspozycja obejmuje historyczne wnętrza pałacyku oraz zbiory związane z życiem i twórczością Henryka Sienkiewicza.

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej, stanowiącej element systemu bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Celem inwestycji jest zapewnienie skutecznego odprowadzania dymu i gorących gazów pożarowych z przestrzeni objętych projektem oraz poprawa warunków ewakuacji użytkowników i prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych obiekt będzie nadal użytkowany zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem jako budynek użyteczności publicznej o funkcji muzealnej, przy jednoczesnym podniesieniu poziomu bezpieczeństwa pożarowego i zachowaniu wszystkich dotychczasowych parametrów środowiskowych.

4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Pałacyk Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku jest zabytkowym budynkiem rezydencjonalnym o funkcji muzealnej, wzniesionym w latach 1900–1902 według projektu architekta Hugona Kudery.

Budynek posiada nieregularny, rozczłonkowany rzut oraz zróżnicowaną bryłę, ukształtowaną przez liczne ryzality, wykusze, tarasy, loggie i półokrągłą wieżę widokową. Jest obiektem w przeważającej części jednokondygnacyjnym, z częściowo użytkowym poddaszem oraz znacznym podpiwniczeniem.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Poszczególne części budynku przykryte są dachami o zróżnicowanych kształtach, wysokościach i kierunkach połaci, co nadaje bryle malowniczy charakter. Elewacje cechuje bogaty detal architektoniczny oraz zastosowanie elementów drewnianych w obrębie balkonów, ganków i konstrukcji dachowych. Główne wejście poprzedzone jest reprezentacyjnym podjazdem i gankiem, a zwieńczenie elewacji frontowej stanowi dekoracyjny szczyt z rzeźbiarskimi elementami nawiązującymi do twórczości Henryka Sienkiewicza.

Układ funkcjonalno-przestrzenny wnętrz wynika z historii rozbudowy obiektu i ma charakter nieregularny. Główny korpus posiada zasadniczo układ dwutraktowy z pomieszczeniami połączonymi komunikacją wewnętrzną. Wnętrza obejmują sale ekspozycyjne, gabinety historyczne, pomieszczenia administracyjne, techniczne i pomocnicze oraz ciągi komunikacyjne obsługujące ruch zwiedzających. Zachowano historyczny charakter i oryginalny wystrój wnętrz, stanowiący integralny element zabytkowego obiektu.

Pałacyk usytuowany jest centralnie w obrębie historycznego zespołu pałacowo-parkowego, otoczonego parkiem krajobrazowym. Do obiektu prowadzi reprezentacyjna, czterorzędowa aleja lipowa zakończona neogotycką bramą wjazdową. Całość założenia zachowała historyczny układ przestrzenny i stanowi cenny zespół zabytkowy wpisany do rejestru zabytków oraz uznany za pomnik historii.

Przedmiotowe zamierzenie Inwestycyjne nie wprowadza zmian w zakresie układu przestrzennego i formy architektonicznej obiektu.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Powierzchnie zabudowy:	620,00m^2
Powierzchnia użytkowa:	968,76m^2
Kubatura:	4 987m^3
Wysokość budynku:	8,80m

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, mając na uwadze charakter zamierzenia inwestycyjnego pozostają bez zmian.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zakres projektowanych robót obejmuje wyłącznie wykonanie i montaż elementów instalacji oddymiania nie przewiduje wykonywania robót ziemnych, fundamentowych ani innych prac ingerujących w podłoże gruntowe lub konstrukcję posadowienia budynku. Inwestycja nie powoduje zwiększenia obciążeń przekazywanych na podłoże gruntowe oraz nie wpływa na stateczność konstrukcji obiektu. Istniejący budynek pozostaje bez zmian pod względem sposobu posadowienia.

W związku z charakterem planowanych robót, polegających na przebudowie instalacji wewnętrznych w istniejącym obiekcie, nie zachodzi potrzeba wykonywania nowych badań geotechnicznych ani zmiany przyjętych warunków posadowienia.

Projektowana inwestycja nie wpływa na warunki gruntowo-wodne, nie zmienia sposobu przenoszenia obciążeń na podłoże oraz nie wymaga ingerencji w istniejące fundamenty.

Przyjęte rozwiązania projektowe nie powodują zmiany geotechnicznych warunków posadowienia obiektu i pozostają bez wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

7. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych.

Przedmiotowy budynek stanowi zabytkowy obiekt użyteczności publicznej, pełniący funkcję muzeum. W budynku nie występują lokale mieszkalne ani wyodrębnione lokale usługowe w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o własności lokali. Obiekt jest użytkowany jako jednolita funkcjonalnie całość przeznaczona na cele muzealne, ekspozycyjne i administracyjne. Projektowana inwestycja, polegająca na montażu instalacji oddymiania, nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, nie wiąże się z wydzieleniem nowych lokali ani zmianą ich liczby.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Zakres inwestycji nie przewiduje przebudowy układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu, zmiany sposobu jego użytkowania ani ingerencji w istniejące rozwiązania służące zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Realizacja inwestycji nie ograniczy możliwości korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami, w tym osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, osoby z ograniczoną mobilnością oraz osoby z niepełnosprawnością wzroku lub słuchu. Istniejące rozwiązania w zakresie dostępności pozostają bez zmian.
Projektowana instalacja oddymiania przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa pożarowego wszystkich użytkowników obiektu, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez zapewnienie skutecznego odprowadzania dymu i ciepła w przypadku pożaru, poprawę warunków ewakuacji oraz zwiększenie bezpieczeństwa prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Zamierzenie budowlane nie pogarsza warunków dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i nie narusza obowiązujących wymagań w zakresie dostępności budynków użyteczności publicznej. Po zakończeniu robót budynek będzie użytkowany na dotychczasowych zasadach, z zachowaniem istniejących rozwiązań zapewniających dostępność oraz z podwyższonym poziomem bezpieczeństwa pożarowego wynikającym z wykonania instalacji oddymiania.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.1 Realizacja inwestycji nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na wodę, energię cieplną ani inne media użytkowe, poza nieznacznym poborem energii elektrycznej niezbędnym do zasilania elementów sterowania i automatyki systemu oddymiania. Zużycie energii przez instalację ma charakter znikomy i nie wpływa w istotny sposób na bilans energetyczny obiektu.

9.2 Projektowane rozwiązania nie powodują emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód ani gruntu podczas normalnego użytkowania obiektu. Instalacja nie stanowi źródła hałasu, drgań, promieniowania elektromagnetycznego przekraczającego wartości dopuszczalne, uciążliwych zapachów ani innych oddziaływań mogących negatywnie wpływać na środowisko.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Realizacja robót budowlanych będzie miała charakter krótkotrwały i lokalny. Uciążliwości związane z prowadzeniem prac montażowych ograniczą się do okresu wykonywania robót i będą polegały na czasowym wzroście poziomu hałasu oraz powstawaniu niewielkiej ilości odpadów budowlanych. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

9.3 Projektowana inwestycja nie powoduje zmiany sposobu odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych ani gospodarki odpadami komunalnymi. Nie przewiduje się zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów w fazie eksploatacji obiektu.

Projektowane roboty nie wpływają na warunki gruntowo-wodne, nie powodują zmian w ukształtowaniu terenu oraz nie wymagają wycinki drzew ani ingerencji w istniejącą zieleń. Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego ani na obszary objęte ochroną przyrody.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektowana instalacja oddymiania jest systemem uruchamianym wyłącznie w przypadku pożaru oraz podczas okresowych prób i czynności konserwacyjnych. Pobór energii elektrycznej przez elementy sterowania, centrale, siłowniki i urządzenia wykonawcze ma charakter sporadyczny i nie wpływa w istotny sposób na bilans energetyczny budynku.
Z uwagi na charakter, zakres i cel projektowanych robót nie występuje uzasadnienie techniczne dla zastosowania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię lub ciepło, takich jak:

- odnawialne źródła energii,
- wysokosprawna kogeneracja,
- lokalne lub sieciowe systemy ciepłownicze,
- pompy ciepła,
- systemy wykorzystujące energię słoneczną lub inne alternatywne źródła energii.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

W związku z powyższym stwierdza się, że dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości zastosowania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie wykazuje zasadności ich stosowania, ponieważ inwestycja nie dotyczy systemów zaopatrzenia budynku w energię ani ciepło i nie wpływa na charakterystykę energetyczną obiektu.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości zastosowania urządzeń umożliwiających automatyczną regulację temperatury wykazała, że ich montaż nie jest związany z przedmiotem opracowania i pozostaje bez wpływu na funkcjonowanie projektowanej instalacji oddymiania.

W związku z powyższym, z uwagi na zakres i charakter planowanych robót budowlanych, nie zachodzi techniczna ani ekonomiczna potrzeba stosowania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach ogrzewanych. Projektowana inwestycja nie obejmuje elementów instalacji grzewczej, a jej realizacja nie wpływa na sposób regulacji temperatury w budynku.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

12.1 Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Konstrukcja obiektu.

- Fundamenty kamienne.
- Ściany murowane z kamienia i cegły niektóre drewniane,
- Stropy nad piwnicą ceramiczne, odcinkowe, na dźwigarach stalowych.
- Strop nad parterem ceramiczny typu „Kleina".
- Strop w Halikówce z płyt żerańskich
- Strop w Tarłówce ceramiczny typu DZ3
- Więźba dachowa płatwiowo-kleszczowa i płatwiowo-jętkowa.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

- Schody wewnętrzne na piętro żelbetowe, dwubiegowe, łamane,
- Schody do pokoi gościnnych betonowe, dwubiegowe, łamane.
- Schody do piwnic betonowe, jednobiegowe.
- Schody zewnętrzne, kamienne jednobiegowe.

Elementy wykończenia.

- Dach pokryty blachą miedzianą.
- Detal architektoniczny wyrabiany w tynku, częściowo kamienny, żeliwny.
- Posadzki: parkiet drewniany, w łazienkach terakota, w holu Halikówki posadzka z płyt marmurowych, w magazynie PCV, w piwnicy wylewka betonowa: terakota i posadzka z odłamków marmuru. Loggia i tarasy wyłożone kamiennymi płytkami.
- Okna drewniane, ościeżnicowe, podwójne, przeważnie okratowane, zamknięte łukiem półkolistym i prostokątne, od jedno- do trój- skrzydłowych, o zróżnicowanej ilości kwater, w wykuszu i wieży okna okrągłe.
- Drzwi prostokątne, drewniane 1- i 2 – skrzydłowe, przeważnie płycinowe, niektóre częściowo oszklone, niektóre okratowane. Sporadycznie drzwi pilśniowe, do piwnicy żelazne.
- Wnętrza Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku wykończone są tradycyjnymi tynkami mineralnymi, głównie wapiennymi i cementowo-wapiennymi, charakterystycznymi dla budownictwa z początku XX wieku. Powierzchnie tynków stanowią podłoże dla historycznych warstw malarskich i dekoracyjnych, zachowując pierwotny charakter zabytkowych wnętrz.
- Elewacje Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku wykończone są tradycyjnymi tynkami mineralnymi (wapiennymi i cementowo-wapiennymi), stanowiącymi element historycznego wystroju obiektu. Tynki posiadają zróżnicowaną fakturę i uzupełnione są detalami architektonicznymi, takimi jak gzymsy, opaski okienne, pilastry i elementy sztukatorskie.

Wyposażenie instalacyjne:

- Instalacja elektryczna.
- Instalacja odgromowa.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

- Instalacja teletechniczna.
- Instalacja SSP.
- Instalacja alarmowa.
- Ogrzewanie olejowe.

12.2. Charakterystyka projektowanych robót związanych z montażem instalacji oddymiania w odniesienie do elementów istniejących.

Projektuje się wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż instalacji oddymiania w istniejącym budynku Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku, użytkowanym jako obiekt muzealny. Projektowana instalacja będzie stanowić element wyposażenia technicznego budynku, którego zadaniem jest poprawa bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie warunków bezpiecznej ewakuacji użytkowników.

Zakres robót obejmuje montaż urządzeń oddymiających, elementów sterowania, przewodów instalacyjnych oraz niezbędnego osprzętu zgodnie z niniejszym opracowaniem. Przewody należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia istniejących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych obiektu, z zachowaniem historycznego charakteru wnętrz oraz wymagań wynikających z ochrony konserwatorskiej.

Montaż urządzeń należy wykonać przy zastosowaniu rozwiązań systemowych posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz instrukcjami producentów. Elementy instalacji należy zamocować w sposób zapewniający ich trwałość, bezpieczeństwo użytkowania oraz prawidłowe działanie w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego.

Zasilanie, sterowanie i współpraca poszczególnych elementów instalacji oddymiania zostaną wykonane zgodnie z projektem oraz obowiązującymi wymaganiami dla urządzeń przeciwpożarowych. Po zakończeniu montażu należy przeprowadzić wymagane próby, pomiary i sprawdzenia poprawności działania systemu oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.

Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na zabytkowy charakter obiektu.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, mocowania oraz ewentualne ingerencje w istniejące elementy wykończeniowe należy wykonywać w sposób minimalizujący wpływ na zabytkową substancję budynku w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Projektowana instalacja oddymiania nie zmienia sposobu użytkowania obiektu, a jedynie uzupełnia jego wyposażenie techniczne, zapewniając bezpieczne użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem jako obiektu użyteczności publicznej o funkcji muzealnej.

13. Nasłonecznienie, przesłanianie i zacienienie.

Projektowane roboty budowlane polegające na montażu instalacji oddymiania w budynku Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku nie powodują zmian w istniejącej bryle obiektu, jego wysokości, usytuowaniu względem granic działki ani w układzie otworów okiennych i drzwiowych.

Zakres inwestycji nie obejmuje wykonywania nowych obiektów, rozbudowy, nadbudowy ani przebudowy elementów mogących wpływać na warunki nasłonecznienia, przesłaniania lub zacieniania budynków sąsiednich oraz terenów przyległych.

W związku z powyższym projektowana inwestycja nie powoduje zmian w istniejących warunkach dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ani nie wpływa negatywnie na warunki użytkowania obiektów sąsiednich. Nie występuje konieczność przeprowadzania dodatkowej analizy w zakresie nasłonecznienia, przesłaniania i zacieniania.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

14.1 Podstawa opracowania.

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz.U. 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późniejszymi zmianami)

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 nr 124, poz. 1030 z dnia 6 sierpnia 2009)

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023r. poz. 1563)

[5] Obowiązujące przepisy i normy z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

14.2 Ogólna charakterystyka obiektu.

Powierzchnia zabudowy: 620,00 m^2

Powierzchnia użytkowa: 958,76 m^2

Wysokość budynku od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej wynosi 8,80 m – budynek niski N do 12 m.

14.3 Klasyfikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi.

Budynek ze względu na pełnioną funkcję i sposób użytkowania klasyfikuję się do następującej kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Większość pomieszczeń w budynku przeznaczona jest do zwiedzania, osoby nie przebywają w nich więcej niż 2 godziny w ciągu doby i są to pomieszczenia w myśl przepisów nie zakwalifikowane na pobyt ludzi.

W budynku nie występuje pomieszczenie przewidziane na pobyt ponad 50 osób.

Budynek zalicza się do niskiego (N) — do 12 m włącznie nad poziomem terenu.

14.4 Przewidywana liczba osób w budynku i na każdej kondygnacji.

Ilość osób jaka może się znajdować na poszczególnych kondygnacjach:

PIWNICA - 5 osób

PARTER - 45 osób

I PIĘTRO - 30 osób

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Łącznie w budynku Muzeum może przebywać do 80 osób.

Pomieszczenia takie jak WC, pomieszczenia porządkowe, socjalne, techniczne, kotłownia nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

14.5 Warunki budowlane.

Budynek i urządzenia z nim związane powinien być wykonany w sposób zapewniający w razie pożaru:

1) nośność konstrukcji przez określony czas,
2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynku,
4) możliwość ewakuacji ludzi.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla części nadziemnej budynku ze względu na przeznaczenie, kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość – **„D".**

Dla klasy „D" odporności pożarowej budynku, jego elementy powinny spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej następujące wymagania:

- **Główna konstrukcja nośna** - R 30
- **Konstrukcja dachu** - nie stawia się wymagań,
- **Strop** - REI 30
- **Ściana zewnętrzna** - EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o szerokości min. 0,8 m)
- **Ściana wewnętrzna** - nie stawia się wymagań
- **Przekrycie dachu** - nie stawia się wymagań

Wymagana klasa odporności pożarowej dla części podziemnej budynku ze względu na przeznaczenie, kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość – **„C".**

Dla klasy „C" odporności pożarowej budynku, jego elementy powinny spełniać w zakresie klasy odporności ogniowej następujące wymagania:

- **Główna konstrukcja nośna** - R 60
- **Konstrukcja dachu** - R 15
- **Strop** - REI 60
- **Ściana zewnętrzna** - EI 30 (dotyczy pasa między kondygnacyjnego o szerokości min. 0,8 m)

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

- **Ściana wewnętrzna** - EI 15
- **Przykrycie dachu** - RE 15

R - nośność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

E - szczelność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

I - izolacyjność ogniowa w minutach określona zgodnie z PN

Wszystkie powyższe elementy budynku powinny spełniać warunek nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

PIWNICA:

Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku, stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30. W budynku Muzeum piwnica została oddzielona i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60.

PODDASZE:

Wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej w budynkach niskich co najmniej E I 15. Wejście na poddasze nieużytkowe w budynku Muzeum zostało zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

KLATKI SCHODOWE:

Boczna klatka schodowa w budynku Muzeum została zamknięta drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30 na każdej kondygnacji. Projekt przewiduje wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej w przedmiotowym budynku.

KOTŁOWNIA:

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz. U. 2022, poz. 1225 z późniejszymi zmianami) §220 ust.1 - ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownie, magazyny oleju a także zamknięcia otworów w tym drzwi lub innych zamknięć powinny mieć odpowiednią klasę odporności ogniowej przedstawioną poniżej:

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	Ścian wewnętrznych	Stropów	Drzwi lub innych zamknięć
Kotłownia z kotłami na olej opałowy, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	EI 60	REI 60	EI 30
Magazyn oleju opałowego	EI 120	REI 120	EI 60

Kotłownia oraz skład magazyn oleju opałowego został oddzielony od pozostałej części budynku i zamknięty drzwi przeciwpożarowymi zgodnie z powyższą tabelą.

14.6 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek Muzeum zgodnie z został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- strefa I: piwnica,
- strefa II: dwukondygnacyjna część wschodnia,
- strefa III: pozostała część budynku.

Największa powierzchnia strefy pożarowej wynosi 680 m^2.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ze względu na kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość wynosi 8000 m^2. Warunek dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla budynku jest spełniony.

14.7 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), nie powinna być mniejsza niż 8 m lub ściana pomiędzy tymi budynkami powinna spełniać wymagania jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego, od granicy działki 4m. Odległość budynku Muzeum od obiektów sąsiadujących wynosi więcej jak wymagane 8 m.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

14.8 Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz.

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz.1225 z późn. zm.):

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy stosowane do wykończenia wnętrz, na drodze komunikacji ogólnej należy zaimpregnowana za pomocą środków ogniochronnych do stopnia palności – **trudno zapalne,** lub stosować elementy posiadające atest z informacją o stopniu palności (zalecany stopień palności trudno zapalne, dopuszczalny zapalne).

14.9 Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów mogących wytworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym nie dokonuje się oceny zagrożenia wybuchem.

15. Opis projektowanych rozwiązań w odniesieniu do warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zakres projektowanych robót obejmuje wykonanie instalacji oddymiania wraz z niezbędnymi urządzeniami sterującymi, zasilającymi i wykonawczymi. Montaż instalacji nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, jego parametrów geometrycznych, kategorii zagrożenia ludzi ani warunków usytuowania budynku.

Projektowane urządzenia oddymiające stanowią element zabezpieczeń przeciwpożarowych obiektu i będą pracować automatycznie w przypadku wykrycia zagrożenia pożarowego lub ręcznego uruchomienia systemu.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Instalacja umożliwi ograniczenie zadymienia dróg ewakuacyjnych, poprawę widoczności podczas ewakuacji oraz ułatwi prowadzenie działań ratowniczo-gaśniczych.

Przyjęte rozwiązania projektowe należy wykonać zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczącymi urządzeń przeciwpożarowych, stosowania wyrobów posiadających wymagane dopuszczenia oraz zapewnienia prawidłowej współpracy projektowanego systemu z pozostałymi instalacjami bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Ze względu na zabytkowy charakter budynku wszelkie prace instalacyjne należy prowadzić w sposób ograniczający ingerencję w istniejącą substancję zabytkową. Przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, sposób prowadzenia przewodów oraz mocowanie urządzeń należy wykonać z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz zaleceń właściwych służb konserwatorskich.

Projektowana instalacja oddymiania nie pogarsza istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, lecz zwiększa poziom bezpieczeństwa jego użytkowników oraz zabezpiecza zabytkową substancję budynku przed skutkami potencjalnego pożaru.

15. 1 Opis przyjętych rozwiązań w zakresie montażu instalacji oddymiania.

Zakres robót

- Centralkę sterowania systemem oddymiania kompletnie wyposażoną w zestawy połączeniowe należy zamontować na parterze w pomieszczeniu wartowni.
- Na ostatniej kondygnacji klatki schodowej należy wymienić istniejące okno na okno oddymiające z siłownikami.
- W istniejących drzwiach zamontować siłowniki do samoczynnego otwarcia i napowietrzania klatki schodowej.
- Na parterze i I piętrze zamontować ręczne przyciski oddymiania wyposażone w sygnalizację otwarcia okna, przy centrali zamontować przycisk przewietrzania.
- Na stropach zamontować czujki ppoż zgodnie z częścią graficzną opracowania.
- Wykonać okablowanie pomiędzy elementami instalacji oddymiania zgodnie z Projektem Technicznym.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

15.2 Sposób i miejsce prowadzenia instalacji elektrycznej.



Rysunek nr 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

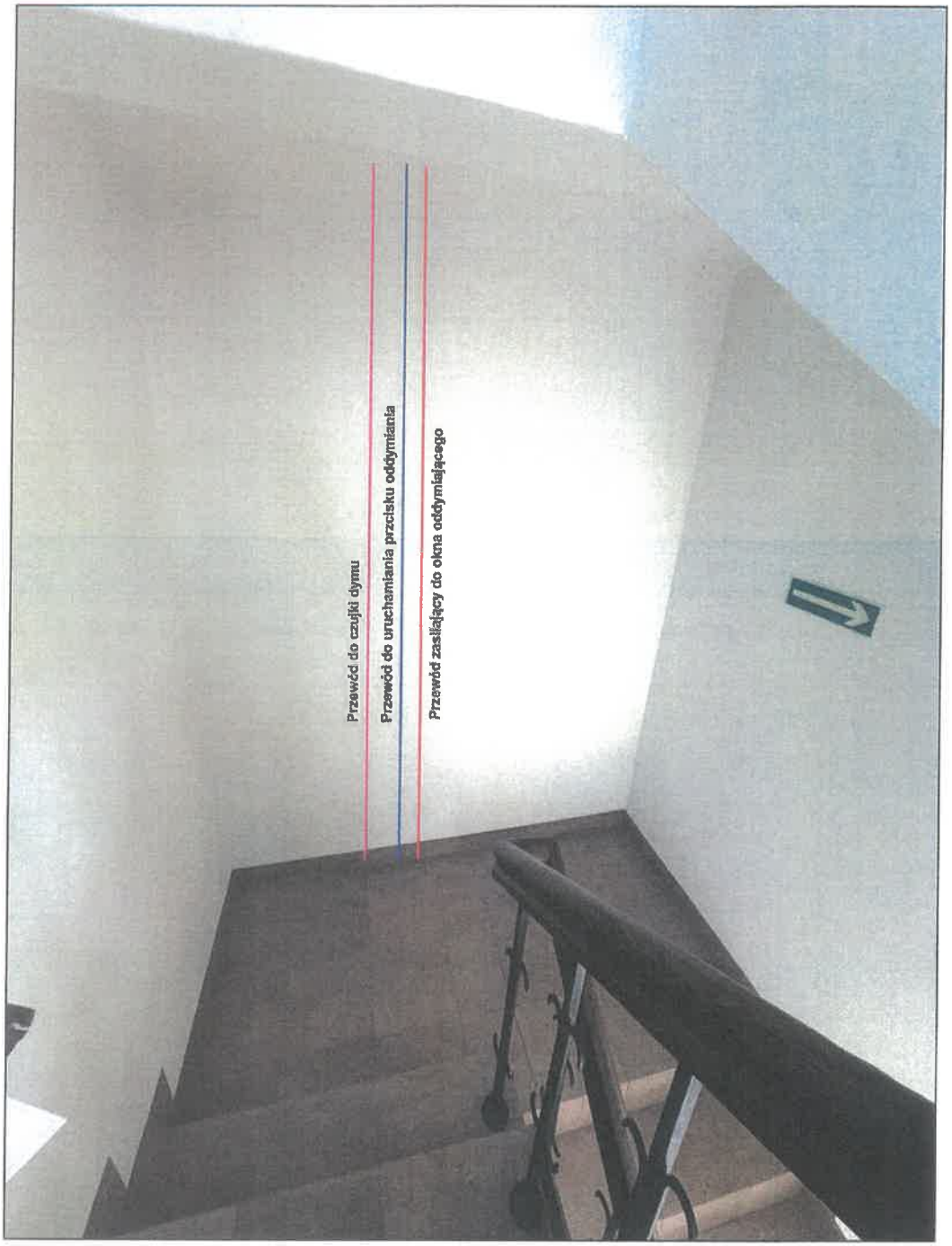


Rysunek nr 2

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR. 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Rysunek nr 3

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Rysunek nr 4

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR. 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Rysunek nr 5

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR. 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

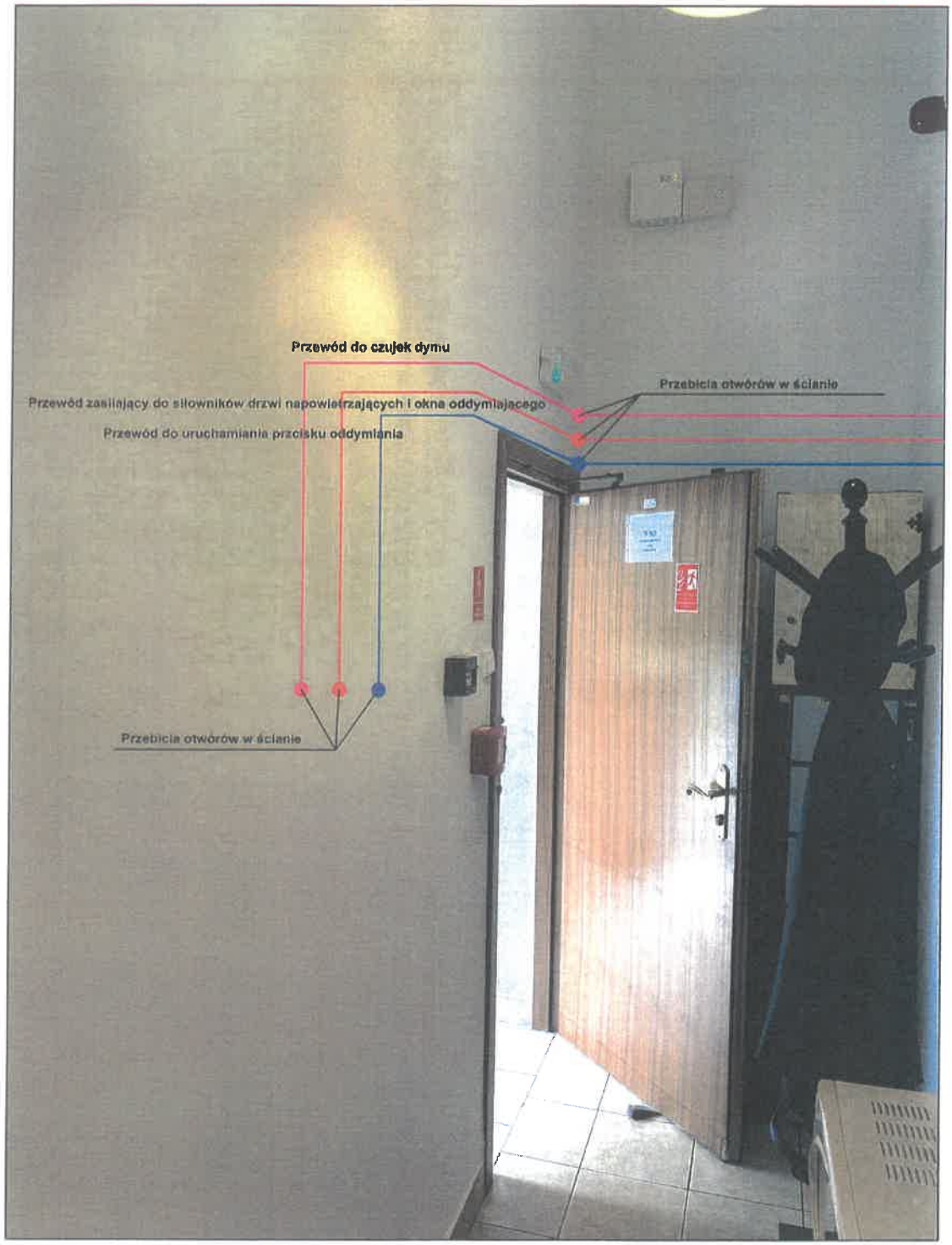


Rysunek nr 6

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

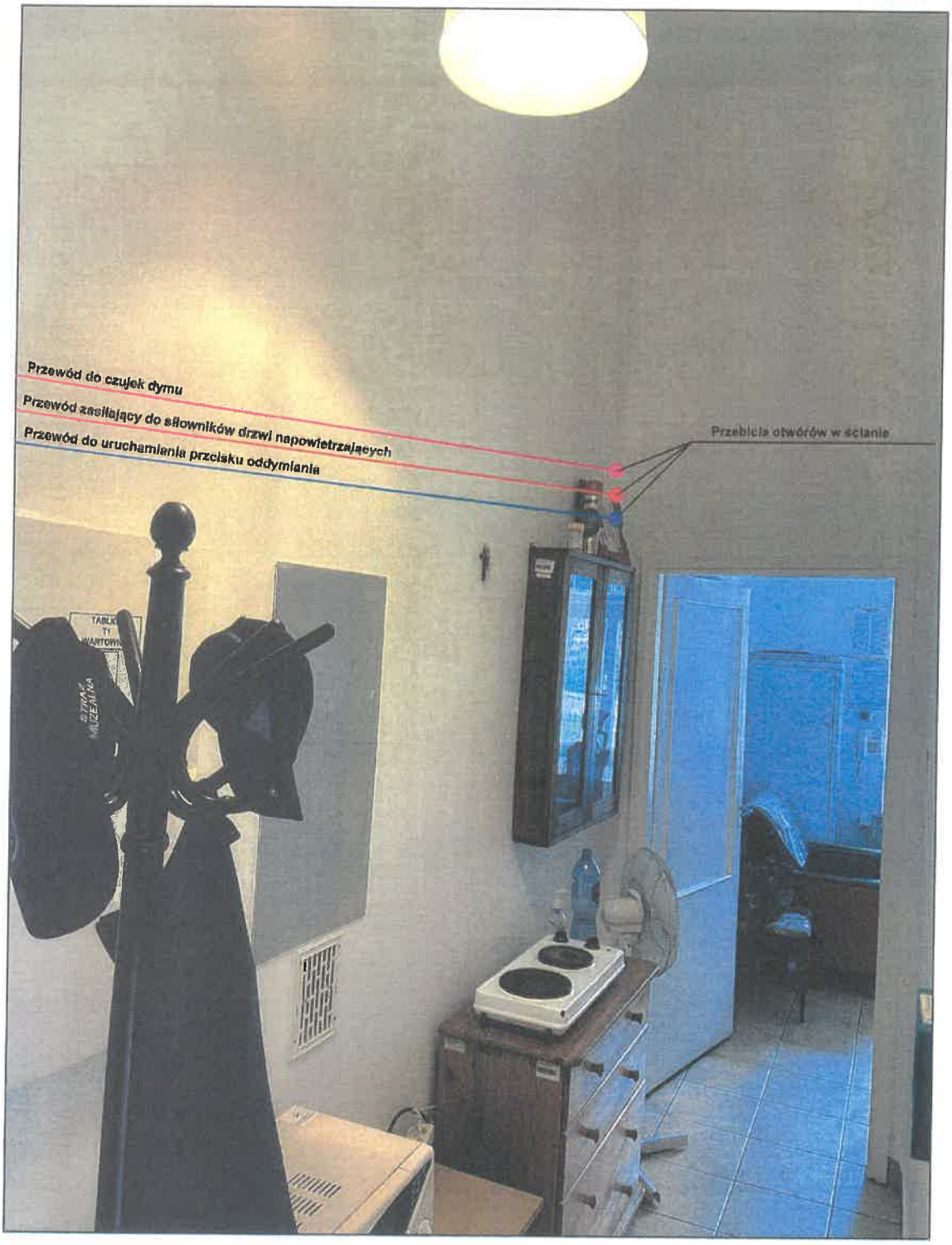


Rysunek nr 7

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR. 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Rysunek nr 8

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR. 1

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

15.3 Opis działania instalacji.

Instalacja zostaje uruchomiona przez:

- Uruchomienie jednej z czujek dymu zainstalowanych na każdej kondygnacji klatki schodowej,
  lub/-i
- wciśnięcie przycisku oddymiania znajdującego się na poszczególnych kondygnacjach klatki schodowej.

Nastąpi otwarcie okien oddymiających na ostatniej kondygnacji oraz drzwi i okna napowietrzającego na parterze, zwolnienie i zamkniecie drzwi przeciwpożarowych.

15.4 Obliczenia techniczne.

Klatka schodowa

Powierzchnia przekroju klatki – 10,44 m^2

Minimalna powierzchnia czynna okna oddymiającego na klatce schodowej budynku niskiego wynikająca z PN-B-02877-4:2025-07

A_{cz}=0,05 x 10,44 m^2 = 0,52 m^2

Na klatce schodowej znajduje się okno o wymiarach otworu w murze 1220 x 1670 mm. Należy zdemontować okno i wstawić nowe okno z siłownikami otwierane samoczynnie przez centralę sterującą systemem oddymiania.

Okno uchylne na zewnątrz (tj. z zawiasami obrotowymi na dole okna) o wymiarach 1190 x1640 mm. System , – profil ościeżnicy + profil skrzydła .

Szklenie dwukomorowe o łącznej grubości szkła netto = 18 mm (minimalna łączna grubość pojedynczej szyby to 6 mm, wszystkie szyby bezpieczne,).

W przypadku systemu można zastosować wyłącznie element dekoracyjny umieszczony wewnątrz pakietu szklenia jak na grafice poniżej.

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Decorative bar

Zgodnie z wytycznymi producenta okno o wymiarach skrzydła 1135 x 1585 i kącie otwarcia 30^0 rozwierne na zewnątrz za pomocą dwóch siłowników zsynchronizowanych łańcuchowych posiada następującą powierzchnię czynną oddymiania :

$A_{cz\ Okna} = 0{,}662\ m^2$

**Dopuszcza się zainstalowanie okna innego producenta pod warunkiem spełniania wymagania dot. wymaganej pow. czynnej oddymiania i wymiaru skrzydeł okiennych służących do oddymiania. Wyrób okno + siłowniki zgodne z normą EN 12101-2. Okienny system oddymiania powinien stanowić kompletne rozwiązanie oznakowane znakiem CE.*

Napowietrzanie:

W celu zapewnienia pełnego wykorzystania powierzchni czynnej klapy oddymiającej geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza musi być o co najmniej 30% większa od sumy geometrycznej powierzchni klapy służącej do oddymiania. Geometryczna powierzchnia klapy według informacji producenta (stanowiącymi załącznik do projektu) wynosi Av = 1,634 m^2. Powierzchnia geometryczna otworu napowietrzającego powinna wynosić 1,634 m^2 x 1,3 = 2,12 m^2. Na klatce schodowej na poziomie parteru znajdują się drzwi wejściowe zewnętrzne o wymiarach w swietle 1200 x 2000 mm. Każde skrzydło drzwi zostanie wyposażone w siłownik drzwiowy . Samoczynne otwarcie drzwi przez centralę sterującą systemem oddymiania będzie służyć jako napowietrzanie klatki schodowej. Powierzchnia przewidziana do napowietrzania drzwi wynosi 2,40 m^2.

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

15.4 **Warunki techniczne określone przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach (zgodnie z pismem znak ZN.DWiC.5183.22.2026KW z dnia 01.06.2026),**

Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez ŚWKZ projektuje się:
Wymianę istniejącego okna drewnianego na certyfikowane okno aluminiowe (systemowe) uwzględniając

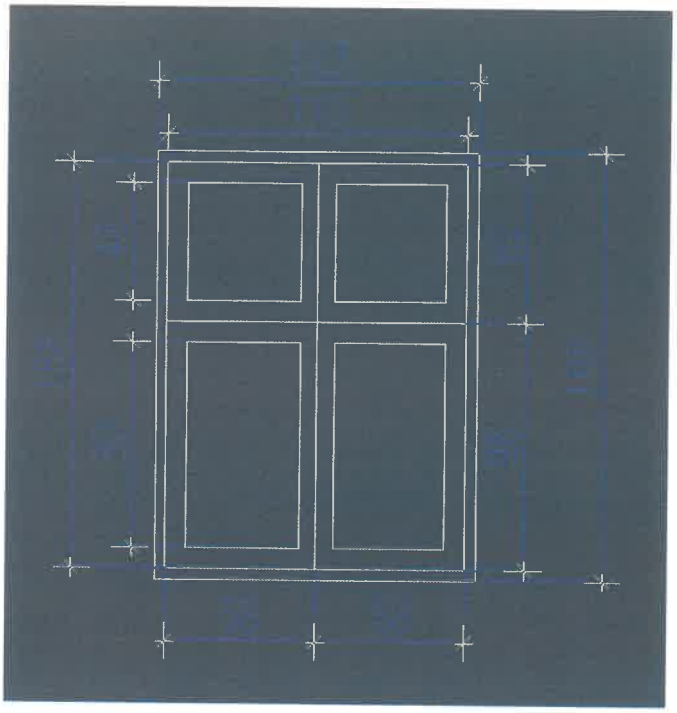
- zastosowanie istniejącej kolorystyki ona – od zewnątrz brązowa rama, od wewnątrz biała,
- wprowadzenie od środka pozornej klamki nawiązującej do istniejącej,
- zweryfikowano możliwość wprowadzenia istniejących profili okiennych, z uwagi na ograniczenia techniczne brak jest takiej możliwości.

Drzwi wejściowe na klatkę schodową zostaną doposażone w siłowniki drzwiowe w kolorze matowym, ciemnym. Wymianie podlega również zamek drzwi.



Zdjęcie nr 1 Istniejące okno podlegające wymianie

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



Rysunek nr 9 Wymiary profili okiennych okna oddymiającego na podstawie istniejącego okna. Kolor profili: od wewnątrz biały, od zewnątrz brązowy



Zdjęcie nr 2 Zdjęcie poglądowe napędu w kolorze ciemnym, matowym

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce

Na tym zakończono opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. arch. Salwator DĄBEK

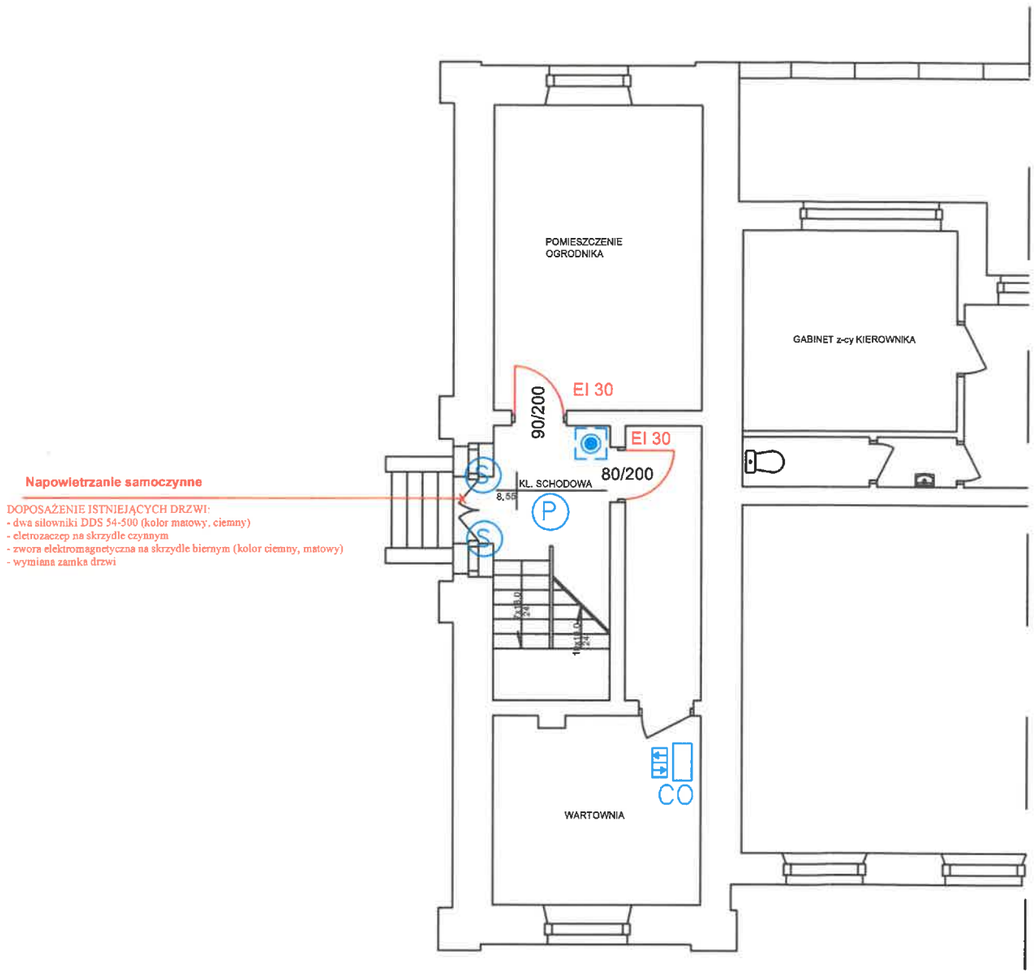
ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ARCHITEKT SARP
SW-0151
SALWATOR DĄBEK

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR. 1

042

Muzeum Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku
RZUT PARTERU

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



LEGENDA:

- CO — Centrala oddymiania (16A)
- — Przycisk przewietrzający typu
- — Przycisk ręcznego oddymiania
- (P) — Optyczna czujki dymu z gniazdem
- (S) — Siłownik okna/drzwi

043

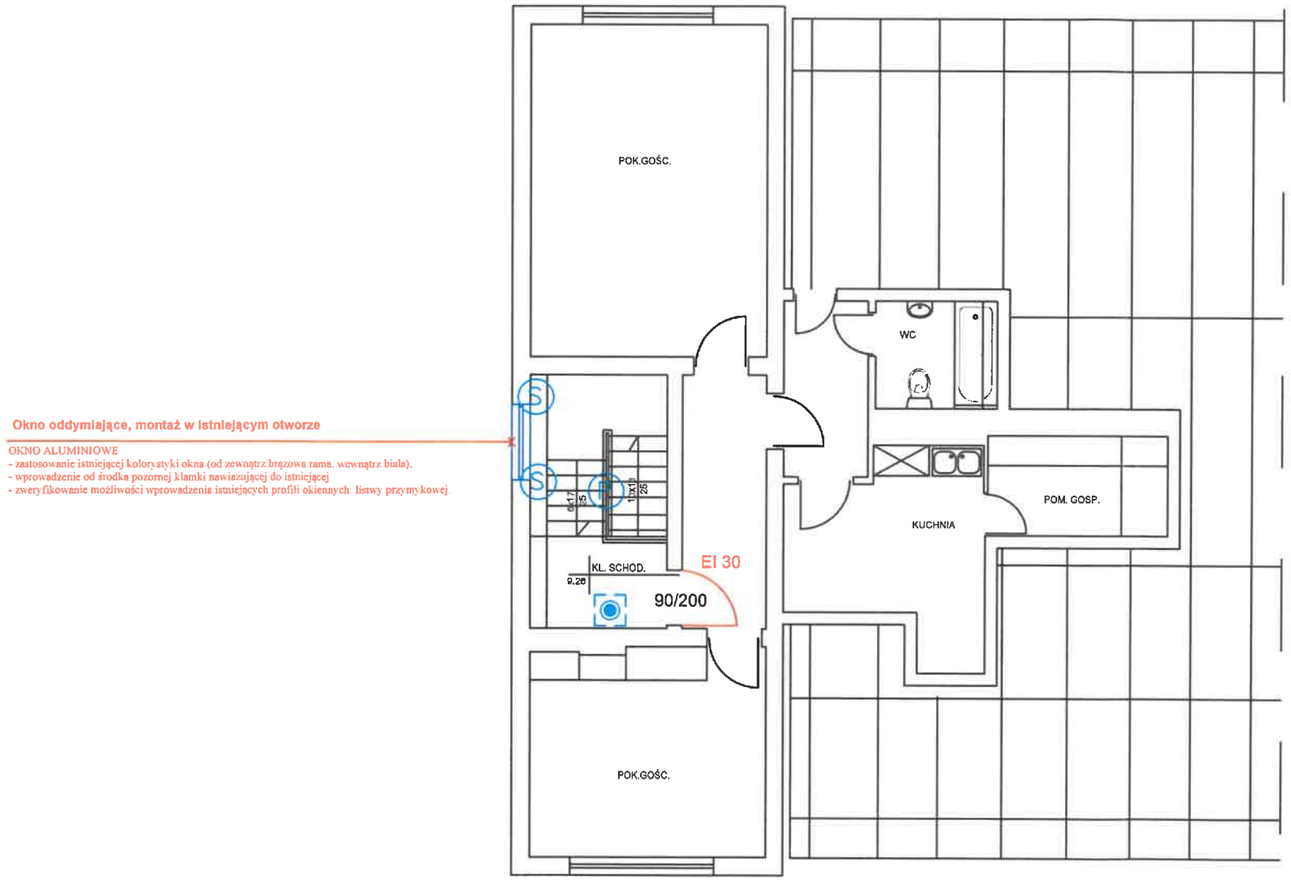
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Stanisław Woś Nr upr. 605/2014
Kielce, 29. VII. 2026 r.
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami:

INWESTOR	MUZEUM NARODOWE W KIELCACH Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce
BIURO PROJEKTÓW	Przedsiębiorstwo Handlowo-Techniczne SUPON Sp. z o.o. ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce tel./fax. 41-368-04-14
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: "MONTAŻ INSTALACJI ODDYMIANIA W PAŁACYKU HENRYKA SIENKIEWICZA W OBLĘGORKU" Pałacyk Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku ul. Lipowa 24, 26-067 Strawczyn dz. nr ewid. 504/1, obręb 007 Oblęgorek, Strawczyn	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO
TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU	SKALA: 1:100 NR RYS.: A_1
STANOWISKO: PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ: mgr inż. arch SALWATOR DĄBEK spec. arch., SW-38/2007	PODPIS, DATA 06-2026r.

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW W KIELCACH
ARCHITEKT IARP SALWATOR DĄBEK

Muzeum Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku
RZUT PIĘTRA

Starostwo Powiatowe
w Kielcach
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce



LEGENDA:

CO — Centrala oddymiania (16A)

— Przycisk przewietrzający typu

— Przycisk ręcznego oddymiania

P — Optyczna czujki dymu z gniazdem

S — Siłownik okna/drzwi

044

INWESTOR	**MUZEUM NARODOWE W KIELCACH** Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce
BIURO PROJEKTÓW	**Przedsiębiorstwo Handlowo-Techniczne SUPON Sp. z o.o.** **ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce** **tel./fax. 41-368-04-14**
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**"MONTAŻ INSTALACJI ODDYMIANIA W PAŁACYKU HENRYKA SIENKIEWICZA W OBLĘGORKU** Pałacyk Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku ul. Lipowa 24, 26-067 Strawczyn dz. nr ewid. 504/1, obręb 007 Oblęgorek, Strawczyn
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO
TYTUŁ RYSUNKU :	**RZUT PIĘTRA**
SKALA	1:100
NR RYS.	A_2
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ
PROJEKTANT	mgr inż. arch **SALWATOR DĄBEK** **spec. arch., SW-38/2007**
PODPIS, DATA	05-2026r.

IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ IARP ARCHITEKT ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

3. INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku"**
ADRES INWESTYCJI	**Pałacyk Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku** Aleja Lipowa 24, 26-067 Strawczyn
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Kategoria IX**
DANE EWIDENCYJNE	**Jednostka ewidencyjna: Strawczyn** **Obręb ewidencyjny: 0007 Oblęgorek** **Numer działki: 504/1**
NAZWA INWESTORA	**MUZEUM NARODOWE W KIELCACH** Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce
FAZA	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
BRANŻA	**ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Salwator DĄBEK** upr. bud. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. SW-38/2007



DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR.

1. Podstawy opracowania

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z wymaganiami:

- Ustawa Prawo Budowlane
  (Dziennik Ustaw 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  (Dziennik Ustaw 2003, nr 120, poz. 1126).
- przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót związanych z montażem instalacji oddymiania w istniejącym budynku Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie prac przygotowawczych i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót,
- dostawę i montaż elementów systemu oddymiania,
- montaż central sterujących, przycisków oddymiania, czujek, elementów wykonawczych oraz osprzętu instalacji,
- wykonanie tras kablowych i prowadzenie przewodów instalacji,
- wykonanie niezbędnych przejść instalacyjnych,
- montaż klap, okien oddymiających lub innych elementów przewidzianych dokumentacją projektową,
- wykonanie połączeń elektrycznych,
- przeprowadzenie prób, regulacji i sprawdzenia poprawności działania systemu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

Roboty prowadzone będą w istniejącym obiekcie zabytkowym, użytkowanym jako obiekt muzealny, w związku z czym należy ograniczyć ingerencję w istniejącą substancję budynku oraz prowadzić prace zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi.

Roboty prowadzone będą w istniejącym obiekcie zabytkowym, użytkowanym jako obiekt muzealny, w związku z czym należy ograniczyć ingerencję w istniejącą substancję budynku oraz prowadzić prace zgodnie z wymaganiami konserwatorskimi.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Do potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją robót należą:

- prowadzenie prac w czynnym obiekcie,
- możliwość kolizji z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi,
- prace na wysokości przy montażu urządzeń i prowadzeniu przewodów,
- możliwość uszkodzenia istniejących elementów budowlanych,
- transport i składowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń,
- prowadzenie prac z wykorzystaniem elektronarzędzi,
- wykonywanie prac elektrycznych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

W trakcie wykonywania robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

4.1. Upadek z wysokości.

Może wystąpić podczas:

- montażu urządzeń pod stropami,
- prowadzenia instalacji na wysokości,
- korzystania z drabin, rusztowań lub podestów roboczych.

Środki zapobiegawcze:

- stosowanie sprawnych technicznie rusztowań i podestów,
- zabezpieczenie stanowisk pracy,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej.

4.2. Porażenie prądem elektrycznym.

Możliwe podczas:

- wykonywania podłączeń instalacji,
- prac przy urządzeniach elektrycznych,

- wykonywania pomiarów i prób.

Środki zapobiegawcze:

- wykonywanie prac przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- stosowanie sprawnych urządzeń i narzędzi,
- odłączenie napięcia przed rozpoczęciem prac montażowych.

4.3. Skaleczenia i urazy mechaniczne.

Możliwe podczas:

- montażu urządzeń,
- cięcia i obróbki elementów,
- transportu materiałów.

Środki zapobiegawcze:

- stosowanie rękawic ochronnych,
- używanie właściwych narzędzi,
- utrzymywanie porządku na stanowisku pracy.

4.4. Zapłon lub pożar podczas prac.

Dotyczy szczególnie:

- wykonywania ewentualnych prac wymagających użycia urządzeń emitujących ciepło,
- prac w pobliżu istniejących instalacji.

Środki zapobiegawcze:

- przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej,
- wyposażenie stanowisk w odpowiedni sprzęt gaśniczy,
- uzgodnienie robót mogących powodować zagrożenie pożarowe.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona zobowiązana jest do:

- przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników,
- omówienia zagrożeń występujących podczas realizacji zadania,
- określenia zasad bezpiecznego wykonywania robót,

- wskazania dróg ewakuacji oraz miejsc lokalizacji sprzętu przeciwpożarowego,
- sprawdzenia stosowania wymaganych środków ochrony indywidualnej.

Pracownicy dopuszczeni do wykonywania robót muszą posiadać aktualne szkolenia BHP oraz kwalifikacje odpowiednie do wykonywanych czynności.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa podczas realizacji inwestycji należy:

- wygrodzić i oznakować miejsca prowadzenia robót,
- zabezpieczyć osoby postronne przed dostępem do stref roboczych,
- utrzymywać ciągi komunikacyjne w stanie wolnym od przeszkód,
- stosować sprawne technicznie urządzenia i narzędzia,
- stosować środki ochrony indywidualnej: kaski, rękawice, obuwie ochronne oraz zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości,
- prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcjami producentów urządzeń,
- zapewnić stały nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację robót,
- prowadzić prace w sposób ograniczający ryzyko uszkodzenia zabytkowych elementów budynku.

7. Uwagi końcowe.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
Ze względu na charakter obiektu – budynku zabytkowego – wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót instalacyjnych, stosowania metod najmniej ingerujących w istniejącą strukturę budynku oraz zabezpieczenia wszystkich elementów narażonych na uszkodzenie.

Kierownik budowy jest zobowiązany, w przypadku wystąpienia przesłanek określonych przepisami prawa, do sporządzenia szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

Na tym zakończono informację BIOZ

mgr inż. arch. Salwator DĄBEK



PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie Projektanta str.52
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień Projektanta str.53
3. Kopia zaświadczenie (wypisu z listy architektów) str.54
4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 str.55
5. Pismo ŚWKZ znak ZN.DWIC.5183.22.2206.KW z dnia 01.06.2026 str.56
6. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Gminy w Strawczynie Nr III/6/1- z dnia 2010-12-28 z późniejszymi zmianami str.57-62

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR 1

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO-TECHNICZNE„SUPON" Sp. z o.o.
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
zabezpieczeniappoz@supon.kielce.pl,

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(wymagane na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane Dz.U. 2026 poz.524)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**„Montaż instalacji oddymiania w Pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku"**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Pałacyk Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku** Aleja Lipowa 24, 26-067 Strawczyn
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Kategoria IX**
DANE EWIDENCYJNE	**Jednostka ewidencyjna: Strawczyn** **Obręb ewidencyjny: 0007 Oblęgorek** **Numer działki: 504/1**
NAZWA INWESTORA	**MUZEUM NARODOWE W KIELCACH** Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce
FAZA	**PROJEKT BUDOWLANY**
BRANŻA	**ARCHITEKTURA**

NINIEJSZY PZT I PAB SPORZĄDZONY ZOSTAŁ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ. DOKUMENTACJA JEST KOMPLETNA Z PUNKTU WIDZENIA CELU JAKIEMU MA SŁUŻYĆ.

PROJEKTANT	**mgr inż. arch. Salwator DĄBEK** upr. bud. do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. SW-38/2007
PODPIS	

DATA: 06.2026	EGZEMPLARZ NR 1

IZBA ARCHITEKTÓW

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/218/07
ŚOKK/UpB/5/07

Kielce, dnia 7 grudnia 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2003 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 68, poz.537, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 858); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42,zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz.1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz.1152 i Nr 180, poz. 1864 , z 2004 r. Nr 141 poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz.1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 169 poz.1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 76,poz.692 i Nr 191 poz. 1624)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Salwator Dąbek

ur. 29 lipca 1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 38/2007

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK: arch. Marek Góra
2. Wiceprzewodniczący ŚOKK: arch. Piotr Wawrzczak
3. Członek ŚOKK arch. Jan Folfas
4. Członek ŚOKK arch. Krystyna Kuźmuk
5. Członek ŚOKK arch. Włodzimierz Tracz
6. Członek ŚOKK arch. Jerzy Wójcik

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:

1. Pan Salwator Dąbek, 27-600 Sandomierz ul. Leopolda Czernego 2,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu upłynia do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Salwator Piotr Dąbek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-38/2007**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0151.**

Członek czynny od: 10-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-05-2026 r. Kielce.

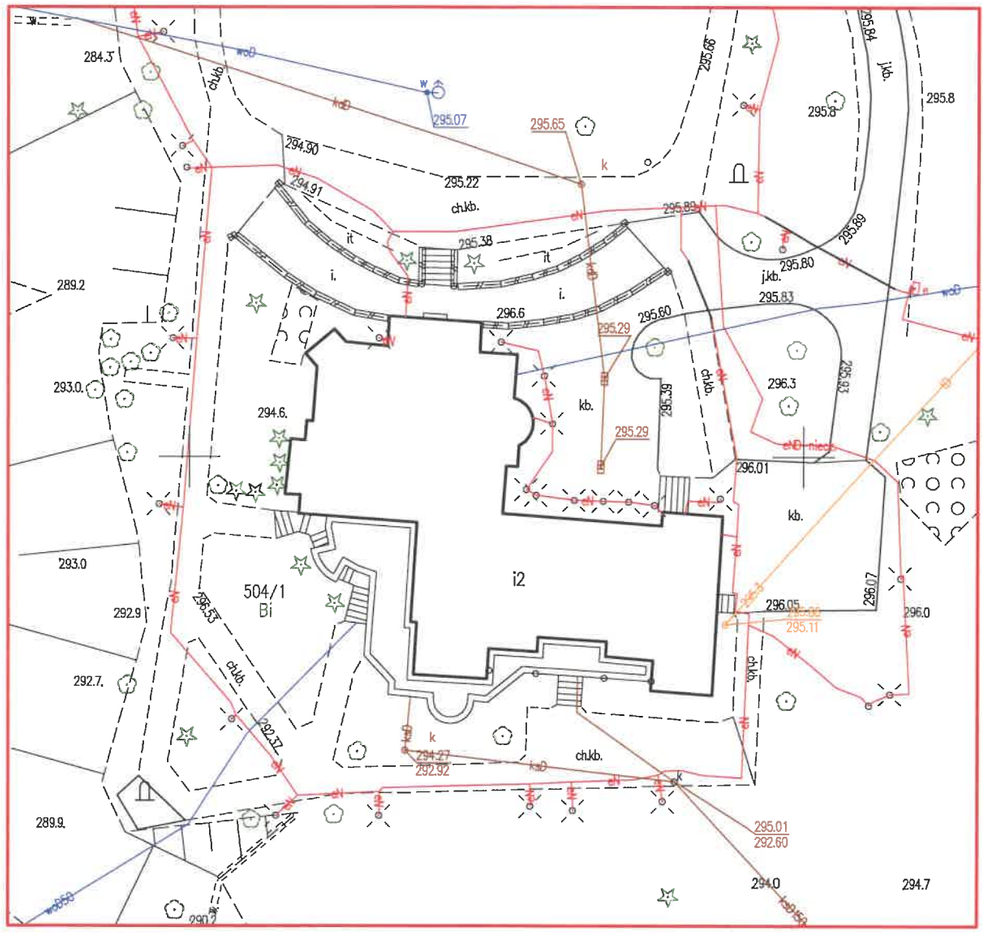
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0151-3615-A77B-E41Y-7C57

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr kancelaryjny zgłoszenia pracy		GN-III.6640.4485.2026
Województwo		świętokrzyskie
Powiat		kielecki
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	260418_2 Strawczyn
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	0007 Oblęgorek
Działki		504/1
Skala mapy		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątny płaski	PL-2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Arkusz mapy:		7.145.16.12.4.4; 7.145.16.13.3.3
Zakres opracowania:		

Na niniejszej mapie nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych, których nie zainwentaryzowano powykonawczo i wykazano na niniejszej mapie

Nie badano służebności gruntowych dla działki przedmiotowej

HARGEO Piotr Harabin
Opatowska 76, 26-010 Bodzentyn

HARGEO Piotr Harabin
26-010 Bodzentyn, ul. Opatowska 76
REG. 366822320, NIP 657 282 22 03
tel. 790 382 754

Opracował:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Norbert Kołda
nr upr. zaw. 21625

Kielce, 02.07.2026r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-III.6640.4485.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kielecki
Wykonawca prac geodezyjnych	HARGEO Piotr Harabin
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GN-III.6640.4485.2026_1 z dnia 09.07.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

HARGEO Piotr Harabin
26-010 Bodzentyn, ul. Opatowska 76
REG. 366822320, NIP 657 282 22 03
tel. 790 382 754

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Norbert Kołda
nr upr. zaw. 21625

ŚWIĘTOKRZYSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW
W KIELCACH

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce
tel. (+48) 41 330-18-00
e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl
www.wuoz.kielce.pl

P.H.T. Kielce
Nr pisma 326
Data wpływu 08 cze 2026
Skierowano do

Kielce, dnia 01.06.2026 r.

Znak: ZN.DWiC.5183.22.2026.KW

Przedsiębiorstwa Handlowo-Technicznego
„SUPON" w Kielcach
ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

Dotyczy: otworu w dachu pod klapę oddymiającą w obrębie klatki schodowej w pałacyku w Oblęgorku.

W związku z wnioskiem Przedsiębiorstwa Handlowo-Technicznego „SUPON" w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, z dnia 22.04.2026 r. (data wpływu 23.04.2026 r.), dotyczącym określenia warunków technicznych dla inwestycji polegającej na wykonaniu otworu w dachu pod klapę oddymiającą w obrębie klatki schodowej w pałacyku w Oblęgorku, Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach informuje jak poniżej.

W dniu 21.05.2026 r. przeprowadzono oględziny pałacyku Henryka Sienkiewicza w Oblęgorku, na których stwierdzono, iż ingerencja w budynek związana z montażem klapy oddymiającej wiązałaby się z wykuciem otworu w stropie klatki schodowej, wzmocnieniem części więźby dachowej oraz wyprowadzeniem klapy na połaci dachu, która byłaby widoczna dla spacerujących po parku. Z punktu widzenia konserwatorskiego ww. działania zbyt mocno ingerowałyby w substancję zabytkową obiektu, stąd nie mogą zostać zrealizowane.

Mając na uwadze powyższe na oględzinach zasugerowano zastosowanie alternatywnego sposobu oddymiania klatki schodowej, poprzez wprowadzenie okna oddymiającego. W tym wypadku konieczna będzie wymiana istniejącego okna drewnianego na okno aluminiowe z certyfikatem (systemowe). Rozwiązanie to jest możliwe do realizacji pod następującymi warunkami:

- Zastosowanie istniejącej kolorystyki okna – od zewnątrz brązowa rama, od wewnątrz biała;
- Wprowadzenie od środka pozornej klamki nawiązującej do istniejącej;
- Zweryfikowanie możliwości wprowadzenia istniejących profili okiennych, listwy przymykowej itp.

Instalację elektryczną należy prowadzić podtynkowo w grubości tynku.

W kwestii wymiany drzwi wejściowych na klatkę schodową, tutejszy organ nie wyraża na to zgody i sugeruje zastosować przy istniejących siłowniki w kolorze matowym, ciemnym i wymienić zamek w drzwiach.

Mając na uwadze objęcie zespołu pałacyku Henryka Sienkiewicza ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego, należy pamiętać o konieczności uzyskania pozwolenia ŚWKZ wydanego w trybie decyzji administracyjnej na podstawie art. 36 ust. 1, przed przystąpieniem do prac.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach
Krzysztof Myśliński

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. A/a

056

Urząd Gminy Strawczyn
ul. Żeromskiego 16, 26-067 Strawczyn tel. +48413038002, fax: +48413038157, e-mail: sekretariat@strawczyn.pl

RIRP.6727.2.98.2026

Strawczyn, dnia 2026-10-07

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2026-10-07

Wnioskodawca:
Muzeum Narodowe w Kielcach
Plac Zamkowy 1
25-010 Kielce

1. Podstawa prawna
Uchwała Rady Gminy w Strawczynie Nr III/6/10 z dnia 2010-12-28 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 107 z dnia 2011-04-26, poz. 1142.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp
Dz. nr 504/1, obręb OBLĘGOREK
- Teren usług publicznych kultury „UPK"
- Zabytkowa aleja lipowa „ZP1"

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)
Dla **„UPK"**

§ 29.

1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UPK - przeznacza się pod usługi publiczne kultury.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
   1) mała architektura,
   2) zieleń urządzona.
3. W odniesieniu do terenu UPK, stanowiącego teren zabytkowego muzeum H. Sienkiewicza, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują ustalenia określone w § 16 oraz obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
4. Utrzymuje się istniejącą zieleń parkową.

Dla **„ZP1"**

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem ZP1, którym jest zabytkowa Aleja Lipowa, stanowiąca dojście i dojazd do Muzeum H. Sienkiewicza, obowiązują następujące ustalenia:
   1) dopuszcza się wykorzystanie fragmentu alei, tj. od drogi KD-Z do drogi KD-D jako dojazd do terenów MN1,
   2) dopuszcza się realizację małej architektury,
   3) obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych i lokalizacji reklam nie związanych z Muzeum Henryka Sienkiewicza.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne
Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające
§ 1.

1. Uchwaleniu podlega zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek, zwana dalej „zmianą planu".
2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach administracyjnych sołectwa Oblęgorek, o którym mowa w Uchwale Nr VII/57/07 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Oblęgorek, Promnik, Chełmce, Strawczynek, Ruda Strawczyńska na obszarze gminy Strawczyn, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/338/10 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części sołectwa Oblęgorek, do której Rada Gminy w Strawczynie przystąpiła Uchwałą Nr VII/57/07 z dnia 28 czerwca 2007 r.
3. Części składowe zmiany planu stanowią:
   1) treść niniejszej uchwały,
   2) Zał. Nr 1 - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek na obszarze gminy Strawczyn - „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu"; skala 1:2000", (do uzgodnień i opiniowania przedłożono rysunek w skali 1:5000),
   3) Zał. Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,

4) Zał. Nr 3 - Rozstrzygnięcia Rady Gminy w Strawczynie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do zmiany planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

1) Prognoza oddziaływania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek, na środowisko przyrodnicze,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) zmianie planu - rozumie się przez to zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Oblęgorek,

2) rysunku zmiany planu - rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej w wersji elektronicznej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

4) terenie funkcjonalnym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

5) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

6) wskaźniku powierzchni zabudowy działki budowlanej - rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,

7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację,

8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,

9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, wykuszy oraz balkonów, które nie mogą przekraczać poza tę linię więcej niż 1,5 m,

10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,

11) służebności drogowej - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,

12) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

13) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

14) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje oddziaływań szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz oddziaływań mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagane w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji,

15) usługach komercyjnych podstawowych - należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu i rzemiosła, które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjny i wymagany w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

16) usługach publicznych - należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

17) obiektach wytwórczości i rzemiosła - należy przez to rozumieć usługi o charakterze produkcyjnym, wytwórczym oraz naprawczym i konserwacyjnym,

18) obiektach rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²,

19) obiektach rekreacji zbiorowej - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach wypoczynkowych,

20) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,

21) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

22) obiektach budowlanych związanych z gospodarką leśną - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z gospodarką leśną oraz wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne,

23) komunikacji lokalnej - należy rozumieć układ dróg publicznych i wewnętrznych prowadzący ruch komunikacyjny lokalny,

24) drogach wyższej kategorii - należy rozumieć drogi o klasie technicznej wyższej niż drogi dojazdowe,

25) drugiej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość budowy dwóch budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na tej samej działce w drugiej linii zabudowy od pasa przylegającej drogi (budowa budynków jeden za drugim).

Rozdział 2.
Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.
2. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:
   1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
      a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
      b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
      c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
      d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
   2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4.

Rysunek zmiany planu zawiera:
   1) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów funkcjonalnych,
   2) oznaczenia będące ustaleniami zmiany planu, w tym w szczególności:
      a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 3.
Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.
2. Ustalenia ogólne zmiany planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów funkcjonalnych, stanowią integralną część ustaleń zmiany planu.
3. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6.

1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się:
   1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych i być nie węższa niż 5,0 m, a linia zabudowy od nich nie może być mniejsza niż 4,0 m,
   2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
2. Realizacja nowych lub przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków, a także zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
   1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich,
   2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych określonych odrębnymi przepisami prawnymi,
   3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu, określonych w przepisach szczególnych.

§ 7.

Wyznaczanie i realizacji ścieżek rowerowych (nie wskazanych na rysunku zmiany planu) na terenie objętym ustaleniami zmiany planu, należy dokonywać z uwzględnieniem następujących zasad:
   1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe winny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg, o ile szerokość pasa drogowego pozwala na taką lokalizację,
   2) w obszarach rolniczych i leśnych, ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych.

§ 8.

1. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom obowiązują:
   1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
   2) wyposażenie nowo projektowanych sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
   3) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.
   4) w przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić, w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
   5) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309),
2. Teren położony jest w zasięgu istniejących syren alarmowych.
3. Teren położony jest poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9.

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:
   1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
   2) MM, MMX - tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej oraz rzemieślniczo-wytwórczej,
   3) MN, MN1, MNX - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   4) MU, MUX - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
   5) U - tereny usług i handlu,
   6) UC - tereny działalności gospodarczej,
   7) UC1 - tereny działalności gospodarczej związanej z rolnictwem,
   8) UCT - teren aktywności gospodarczej związanej z rekreacją i turystyką,
   9) UPK - tereny usług publicznych kultury,
   10) UP - teren usług publicznych,
   11) UPo - tereny usług publicznych oświaty,
   12) ZI - teren zieleni izolacyjnej,
   13) ZP1 - zabytkowa aleja lipowa,
   14) ZU - teren zieleni urządzonej,
   15) TW - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę,
   16) ZL, *ZL1* - tereny lasów,
   17) R - tereny rolnicze,
   18) KP - teren parkingu samochodowego,
   19) KD - tereny dróg publicznych, w tym:
      a) KD-Z - droga klasy zbiorczej
      b) KD-L - droga klasy lokalnej,
      c) KD-L1 - droga klasy lokalnej,
      d) KD-D - drogi klasy dojazdowej,
   20) KDW, *KDWX*- tereny dróg wewnętrznych,
   21) E15 kV - istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną.

(Zmieniono brzmienie pkt 16 i 20 na podstawie Uchwały Nr XXIII/188/2013 z dn. 21.02.2013 r.)

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
   1) zaopatrzenia w wodę,
   2) odprowadzenia ścieków,
   3) zaopatrzenia w gaz,
   4) zasilania energetycznego,
   5) telekomunikacji,
   6) gospodarki odpadami,
   7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10.

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Realizacja nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remonty i zmiany elewacji, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w rozdziale 6 działu II.
3. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.
4. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji obiektów nowych oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej, należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
   1) kolorystyka dachów budynków w odcieniach czerwieni, brązu, zieleni i szarości,
   2) witryny sklepowe:
      a) rytm otworów w lokalach usługowych powinien nawiązywać do rytmu otworów okiennych w elewacji budynku,
      b) dopuszcza się stosowanie krat lub żaluzji zabezpieczających, markiz z zastrzeżeniem, iż muszą stanowić wizualną pod względem kolorystyki całość z fasadą budynku,
   3) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystycznych architektury budynków. Zalecana wysokość ogrodzeń do 2,2 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.

1. W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:
   1) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych, w tym rowów melioracyjnych na terenach rolniczych i przewidzianych pod zainwestowanie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0 m od linii brzegowej cieków wodnych,

2) obowiązuje bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych.

3) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródliskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,

3) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,

4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,

5) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogących zanieczyścić wody podziemne.

3. Teren objęty zmianą planu położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP:

1) Nr 414 „ZAGNAŃSK", w obrębie którego planowane na tym terenie budownictwo uwarunkowane jest niedopuszczeniem do pogorszenia bardzo dobrej jakości wód podziemnych i poprawą jakości wód powierzchniowych, co w szczególności nakłada obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i zakaz bezpośredniego zrzutu ścieków do wód powierzchniowych i gleby. Ponadto ustala się:

a) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,

b) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne,

c) nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji. W szczególności dotyczy to dróg wyższej kategorii oraz baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku.

2) Nr 417 „KIELCE", w obrębie którego obowiązują następujące zakazy:

a) lokalizacji nowych obiektów przemysłowych potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych,

b) wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,

c) rolniczego wykorzystywania ścieków,

d) budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenie infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 20% osiedla,

e) zakaz eksploatacji i dokumentowania nowych złóż surowców skalnych występujących poniżej zwierciadła wód podziemnych,

f) lokalizowania nowych ferm chowu zwierząt,

g) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

h) lokalizowania mogielników środków ochrony roślin i przeterminowanych nawozów sztucznych,

i) lokalizowania mogielników zwierząt,

j) lokalizowania nowych magazynów produktów ropopochodnych, nowych stacji paliw i rurociągów do ich transportu,

k) lokalizowania dużych magazynów substancji chemicznych,

l) budowy nowych wodociągów wiejskich i osiedlowych w mieście bez kanalizacji lokalnej.

4. Teren objęty zmianą planu położony jest częściowo w granicach pośredniej strefy zewnętrznej ochrony ujęcia wód podziemnych, w obrębie której obowiązują następujące zakazy:

1) lokalizowania nowych ujęć podziemnych,

2) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

3) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,

4) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,

5) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

6) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów itp.,

7) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,

8) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,

9) na wewnętrznym terenie ochrony pośredniej oprócz zakazów wskazanych w pkt 1-8 zabrania się również:

a) wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

b) rolniczego wykorzystywania ścieków, w tym gnojowicy,

c) składowania lub gromadzenia śmieci, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,

d) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,

e) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,

f) urządzania parkingów i obozowisk,

g) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,

h) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,

i) budowy dróg publicznych,

j) budowy osiedli mieszkaniowych.

§ 12.

1. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na tym terenie tworzy:

1) Suchedniowsko-Oblęgorski Park Krajobrazowy w obrębie których obowiązują następujące zakazy:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami);

b) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowiska, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

c) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania,

remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

e) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,

g) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółową.

2) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu, będący otuliną Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w obrębie którego obowiązują następujące zakazy:

a) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

d) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

2. Do szczególnych celów ochrony Parku należy:

1) Zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory i fauny,

2) Racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin,

3) Zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych (rozlewisk i starorzeczy),

4) Zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,

5) Zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności torfowisk,

6) Zachowanie różnorodności geologicznej w tym obszarów występowania rzeźby lessowej,

7) Zachowanie układów i obiektów zabytkowych, w tym pozostałości Staropolskiego Okręgu Przemysłowego, a także licznych miejsc pamięci narodowej,

8) Preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,

9) Zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych,

10) Zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych,

11) Ograniczenie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.

3. Uzupełnieniem w/w form ochrony przyrody jest rezerwat przyrody „Barania Góra" wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody pod nr R-048, na obszarze którego obowiązują następujące zakazy:

1) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;

2) rybactwa, z wyjątkiem obszarów ustalonych w planie ochrony albo w zadaniach ochronnych;

3) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;

4) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;

5) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkadzania roślin oraz grzybów;

6) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkadzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;

7) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;

8) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;

9) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;

10) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;

11) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;

12) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;

13) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;

14) amatorskiego połowu ryb, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;

15) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;

16) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony oraz psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas;

17) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;

18) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach będących w trwałym zarządzie parku narodowego, wskazanymi przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;

19) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;

20) zakłócania ciszy;

21) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
22) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
23) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez organ uznający obszar za rezerwat przyrody;
24) prowadzenia badań naukowych bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody;
25) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
26) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
27) organizacji imprez rekreacyjno-sportowych bez zgody organu uznającego obszar za rezerwat przyrody.

4. Zakazy o których mowa w ust. 3 nie dotyczą:
1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych;
2) likwidacji nagłych zagrożeń oraz wykonywania czynności nieujętych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych, za zgodą organu ustanawiającego plan ochrony lub zadania ochronne;
3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
4) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
5) obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Północny teren położony jest w obszarze NATURA 2000 - Lasy Suchedniowskie PLH260010.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 5 zabrania się:
1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
3) pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

§ 13.

Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia i zakrzewienia jako istotny element krajobrazu zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późniejszymi zmianami).

§ 14.

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) w następujący sposób: terenom oznaczonym w planie symbolami: MW, MM, MMX, MN, MN1, MNX, MU, MUX, UC, UC1, U przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, dla terenu oznaczonego symbolem UPo przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla terenu oznaczonego symbolem UCT - przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 15.

Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem tras i obiektów komunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 16.

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych, tj. kapliczkę, zespół pałacyku H. Sienkiewicza (obecnie Muzeum H. Sienkiewicza), w tym: pałacyk, bramę wjazdową oraz park.

2. Dla obiektów, podlegających prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w przypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz działek do nich przyległych, mogą być realizowane w porozumieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

3. Wskazuje się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku zmiany planu, w obrębie której obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:
1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności obiektów kubaturowych,
2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
3) dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę, istniejących współczesnych obiektów budowlanych pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
4) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i terenów wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 17.

Wyznacza się strefy archeologicznej ochrony biernej, w obrębie których obowiązują następujące zasady i wymagania:

1) zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,
2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

§ 18.

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej (nie wpisane do rejestru bądź ewidencji zabytków), a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:
   1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
   2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
   3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu pierwotnego.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19.

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń.

Rozdział 6.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 20.

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania zmiany planu, oznaczonych na rysunku zmiany planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów, z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków,
2. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu,
3. Warunkiem realizacji inwestycji na działkach w obrębie terenów inwestycyjnych jest uregulowany dostęp działki do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi, poprzez drogę wewnętrzną lub zapewnienie służebności drogowej,
4. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:
   1) dopuszcza się realizację reklam o ile pozostałe ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej w formie:
      a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
      b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m^2,
      c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.
   2) dopuszcza się realizację reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych jedynie na warunkach i za zgodą zarządcy dróg.

§ 39.

Układ komunikacyjny terenu objętego zmianą planu stanowią następujące drogi:
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1-4 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu - dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
7. W przypadku, gdy działka budowlana przylega do dwóch dróg publicznych, to zjazd na tą działkę należy lokalizować z drogi publicznej o niższej klasie technicznej.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 40.

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:
   1) tereny górnicze,
   2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
   3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody - ustalenia zgodnie z § 12.
3. W obrębie terenu objętego ustaleniami planu występują obiekty chronione z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - ustalenia zgodnie z § 16 i 17.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 41.

1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem MM, MMX, MN, MN1 i MNX ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
   1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
   2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
   3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do

kąta prostego,

4) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0 m,

5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1200,0 m² w obrębie terenów MN, MN1, MNX, MM i MMX,

6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN, MNX, MM i MMX parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 1 pkt 1.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie.

4. Na pozostałych terenach nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
§ 42.

1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz: budowy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z zastrzeżeniem § 15,

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,

2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
§ 43.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) obszar objęty zmianą planu będzie zaopatrzony w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,

2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,

3) do czasu budowy gminnych sieci wodociągowych na terenach nie posiadających takich sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru objętego zmianą planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjnym, grawitacyjnopompowym oraz niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

2) utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej,

3) dopuszcza się budowę i eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych na terenach do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,

4) na terenach o braku kanalizacji, w okresie do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo na teren działki,

2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnego z programem gazyfikacji gminy Strawczyn,

2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

3) W przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan - butan.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci,

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną,

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,

5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN - E - 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:

a) min. 7,5 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,

b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,

c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,

2) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

3) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować,

4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

1) w systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.). Dla kotłowni opalanych olejem opałowym zbiorniki z tym medium grzewczym należy posadowić w szczelnych wannach plastikowych lub stalowych.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na składowisko odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 39.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
§ 44.

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12.
Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
§ 45.

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MW, MM, MMX, MN, MN1, MNX, MU, MUX, UC, UC1, U w wysokości 15%.

DZIAŁ III.
Ustalenia końcowe
Rozdział 1.
Przepisy uzupełniające
§ 46.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych powyżej 2000 m² powierzchni sprzedaży na całym obszarze opracowania.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe
§ 47.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 48.

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

5. Załączniki
- wyrys z planu

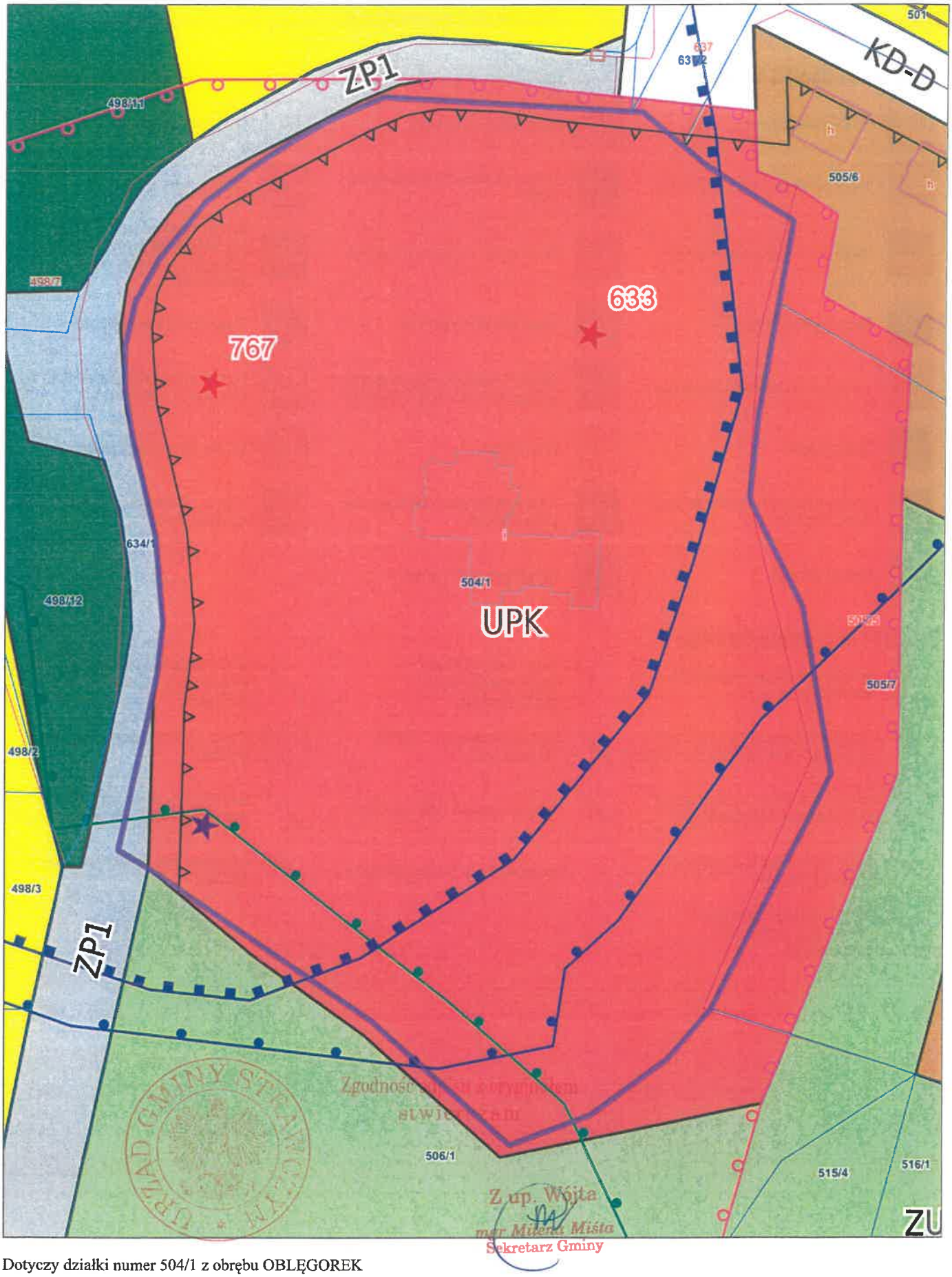
Otrzymują
1. Muzeum Narodowe w Kielcach
   Plac Zamkowy 1
   25-010 Kielce
2. a/a

Z up. Wójta
mgr Milena Miśta
Sekretarz Gminy

Sprawę prowadzi: Monika Zapała
tel: 413038002 w.62

Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą III/6/10 z dnia 2010-12-28

Załącznik do sprawy RIRP.6727.2.98.2026, data wydania 2026-10-07
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 504/1 z obrębu OBLĘGOREK

Dokument wygenerowano z serwisu strawczyn.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2026-10-07 12:54:26 przez: Monika Zapała tel. 413038002 w.62

062

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr III/6/10 z dn. 28.12.2010 r.

OGÓLNE

- Granica planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU

- KD-Z — Droga klasy zbiorczej
- KD-D — Drogi klasy dojazdowej
- KD-L — Drogi klasy lokalnej
- KP — Teren parkingu samochodowego
- TW — Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
- U — Teren usług i handlu
- UPK — Teren usług publicznych kultury
- UPo — Teren usług publicznych oświaty
- MM — Teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz rzemieślniczo - wytwórczej
- ZI — Teren zieleni izolacyjnej
- ZU — Teren zieleni urządzonej
- KD-W — Tereny dróg wewnętrznych
- UC — Tereny działalności gospodarczej
- UCT — Tereny działalności gospodarczej związanej z rekreacją i turystyką
- UC1 — Tereny działalności gospodarczej związanej z rolnictwem
- ZL — Tereny lasów
- R — Tereny rolne
- UP — Tereny usług publicznych
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU — Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- ZLz — Tereny zalesień
- ZP1 — Zabytkowa aleja lipowa

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- Granica Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 414 Zagnańsk
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce
- Granica Rezerwatu Przyrody "Barania Góra"
- Strefa archeologicznej ochrony biernej
- Strefa techniczna od istniejących linii średniego napięcia 15 kV
- Granica obszaru "Natura 2000"
- Wewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- EE 15kV — Istniejące linie średniego napięcia 15 kV
- Strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych